ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y
1	Α	-9.98	-9.25
2	Β	-2.80	-9.25
3	Γ	-2.80	13.67
4	Δ	-5.69	13.67
5	Ε	-5.69	12.88
6	Ζ	-9.98	12.88
7	Η	-20.56	-9.25
8	Θ	-23.52	-9.25
9	Ι	-20.56	-18.68
10	Κ	-23.52	-18.68
11	Λ	-20.56	35.57
12	Μ	40.04	-9.25
13	Ν	42.79	-18.68
14	Ξ	40.04	-18.68

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ: IV
Ο.Τ.: 204
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 123
ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Π.Δ. 25-4-96 (ΦΕΚ 499Δ΄/16-5-96)
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΥΝ. ΔΟΜ.: 1.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ(Η max): 12.00 m + 1.50 m στέγη υποχρεωτική
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ: 3.00+0.10 Η

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ
Πρόσωπο: 12.00 m
Εμβαδόν: 200.00 m²

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Προ 16-08-23: → Εμβαδόν: 70.00 m²
→ Πρόσωπο: 6.00 m
Προ 16-11-62: → Εμβαδόν: 112.00 m²
→ Πρόσωπο: 6.00 m

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{ΟΙΚ.}$= (ΑΒΓΔΕΖΑ)=162.18 m²

5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι οικοδομικές γραμμές καθορίζονται σύμφωνα με το υπ' αρ. ...../..... έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

6. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το υπ' αριθμό 6060/12-07-2005 Συμβόλαιο Πώλησης Αστικού Ακινήτου Συμβολαιογράφου Ειρήνης Μητροπούλου Καρακάση.

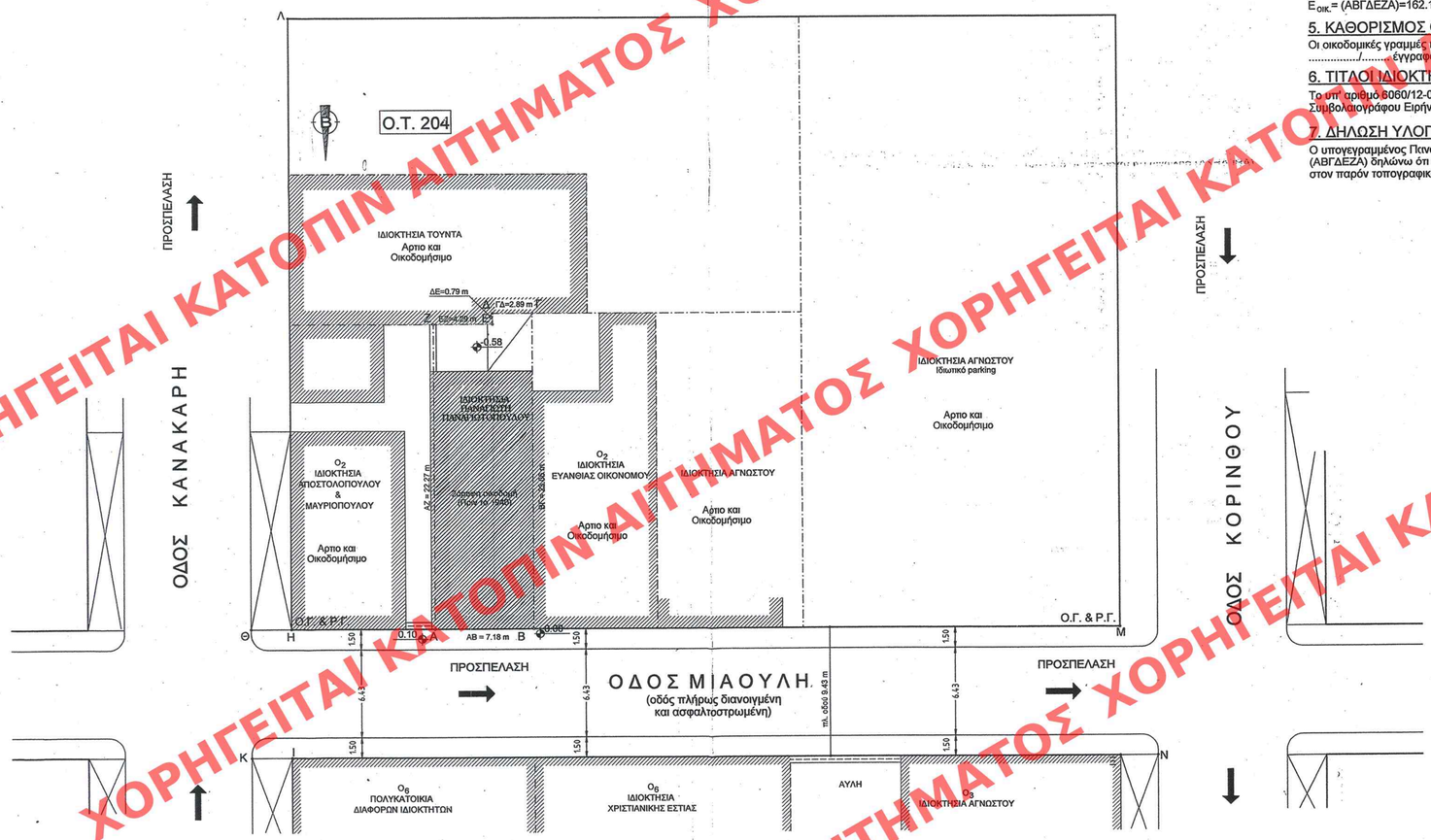
7. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Παναγιωτόπουλος ιδιοκτήτης του ανωτέρου οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνω ότι υπόδειξα τα όρια αυτού τα οποία είναι ορθά όπως φαίνονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Δηλών

Ιδιοκτησία:
Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΑΚΑ 1/200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 4285/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Παραχωρήσεως ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μιαούλη 64 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων ... κοσμητικών αυτού"
ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 2007
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Δ. Ρέππας
Ι. Παπαδόπουλος
Αρ. φ. 24/07
σχ. 1
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 75 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1 Μαρτίου 2007

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΙΑΟΥΛΗ 64 ΠΑΤΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 201
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 11464/327 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ